



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA - COMUNA BOSANCI

Str. Sucevei nr. 1, tel. 0230527001, fax. 0230527276
www.comunabosanci.ro, primariabosanci@yahoo.com



Nr. din

F.11 (pag. 1)

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

NR. 23 din 19.06.2020

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **Spoială Dragoș și Spoială Virginia**
cu domiciliul/sediul ⁽²⁾ în județul Suceava mun./orașul/com. Bosanci
satul Bosanci sectorul _____ cod poștal 727045
str. Alexandru cel Bun nr. 37 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax 0749/629392 e-mail _____
înregistrată la nr. 5974 din 19.06.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru: ³⁾
Construire Spălătorie auto, vulcanizare și întreținere auto.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Suceava
comuna Bosanci satul Bosanci sectorul _____
cod poștal 727045 str. Ștefan cel Mare nr. 67 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară/Fișa bunului imobil sau nr. cadastral ⁽⁴⁾ 32954
În valoare ⁽⁵⁾ de 52.884,40 lei.

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.)
nr. ⁽⁶⁾ 03/2020 elaborat de I.I. Luchian N. Dorel
cu sediul în județul Suceava municipiul/orașul/comuna Verești
sectorul/satul Corocăiești cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____, respectiv de Mihai Mihăilescu
arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 680, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute), constituie infracțiune/contravenție, după caz, în temeiul art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Centrele de reciclare, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investițiilor" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile propriu-zise realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desf. (inclusiv durata de execuție).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Miron Neculai

L.S.



SECRETAR,

Bujorean Gheorghe

ARHITECT ȘEF*)

cons. asist.

Dumitreț Ungureanu

Taxa de autorizare în valoare de 539,00 lei, a fost achitată conform chitanței numărul 6584 din 16.06.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data 19.06.2020 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire/desființare de la data de _____ **până la data de** _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF*)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

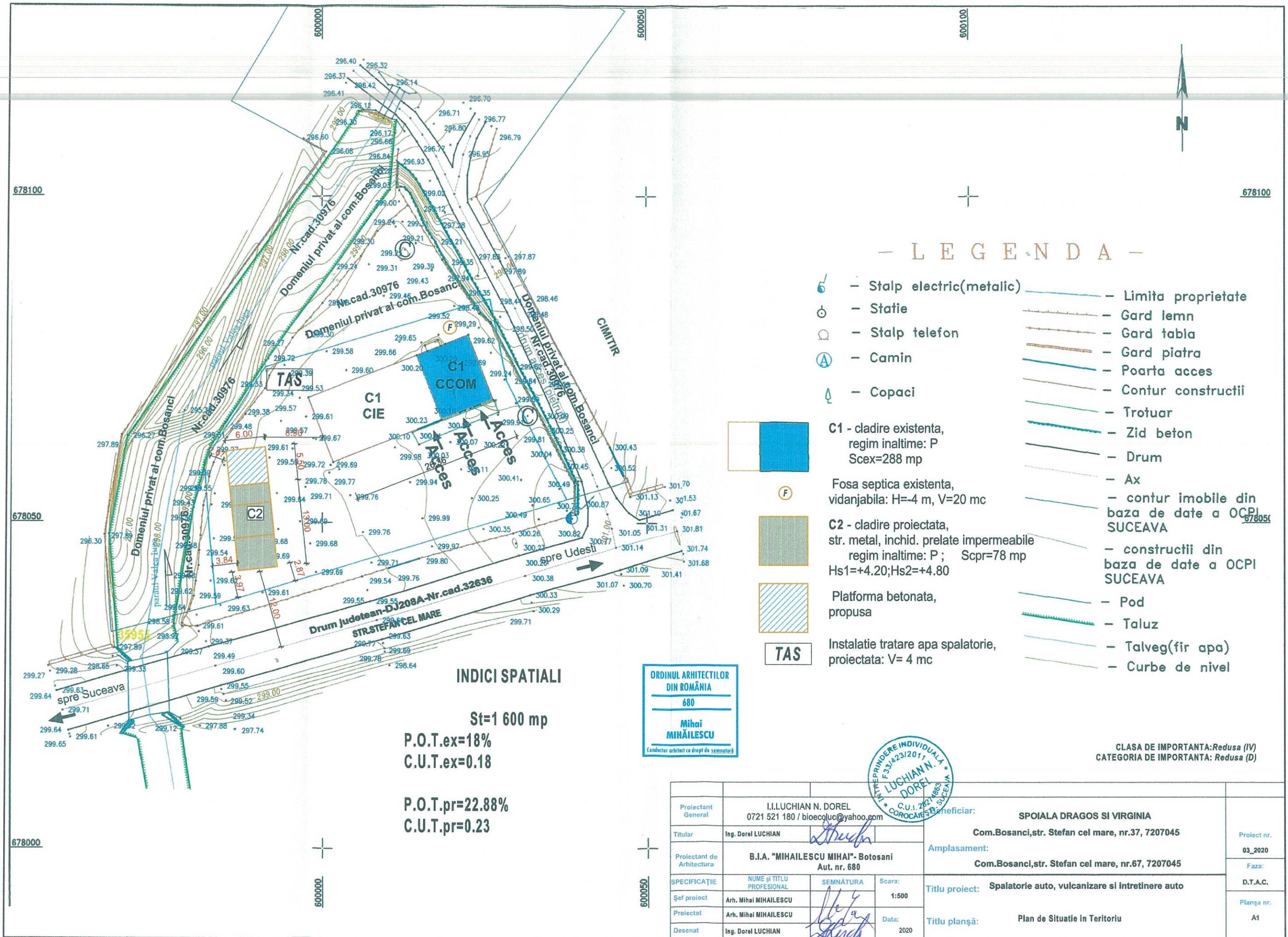
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismul, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



- LEGENDA -

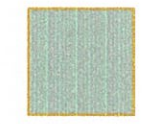
- Stalp electric(metalic)
- Statie
- Stalp telefon
- Camin
- Copaci
- Limita proprietate
- Gard lemn
- Gard tabla
- Gard piatra
- Poarta acces
- Contur constructii
- Trotuar
- Zid beton
- Drum
- Ax
- contur imobile din baza de date a OCPI SUCEAVA
- constructii din baza de date a OCPI SUCEAVA
- Pod
- Taluz
- Talveg(fir apa)
- Curbe de nivel



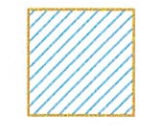
C1 - cladire existenta, regim inaltime: P Scex=288 mp



Fosa septica existenta, vidanjabila: H=-4 m, V=20 mc



C2 - cladire proiectata, str. metal, inchid. prelate impermeabile regim inaltime: P; Scpr=78 mp Hs1=+4.20;Hs2=+4.80



Platforma betonata, propusa



TAS Instalatie tratare apa spalatorie, proiectata: V= 4 mc

INDICI SPATIALI

St=1 600 mp
 P.O.T.ex=18%
 C.U.T.ex=0.18

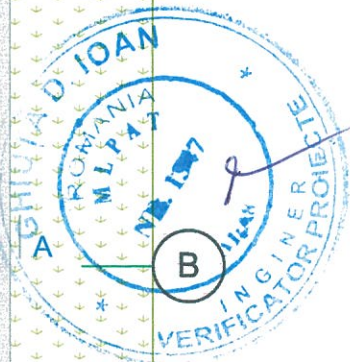
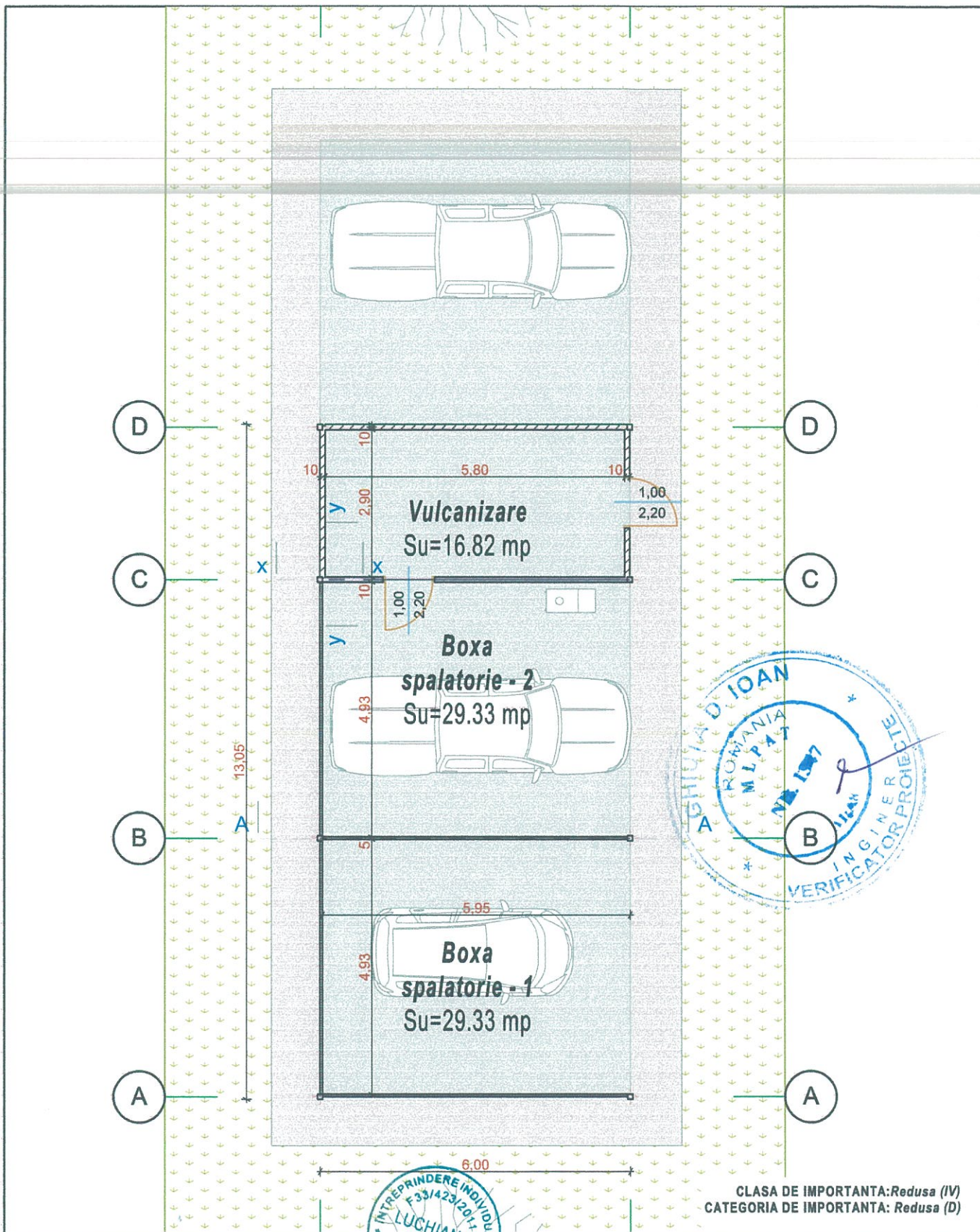
 P.O.T.pr=22.88%
 C.U.T.pr=0.23

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 680
Mihai MIHAILESCU
 Conducator arhitect cu drept de semnatura



CLASA DE IMPORTANTA: Redusa (IV)
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: Redusa (D)

Proiectant General	I.L.LUCHIAN N. DOREL 0721 521 180 / bioecoluc@yahoo.com		Beneficiar:	SPOIALA DRAGOS SI VIRGINIA	
Titular	Ing. Dorel LUCHIAN	<i>[Signature]</i>	Amplasament:	Com.Bosanci, str. Stefan cel mare, nr.37, 7207045	
Proiectant de Arhitectura	B.I.A. "MIHAILESCU MIHAI"- Botosani Aut. nr. 680			Com.Bosanci, str. Stefan cel mare, nr.67, 7207045	
SPECIFICATIE	NUME si TITLU PROFESIONAL	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: Spalatorie auto, vulcanizare si intretinere auto	
Şef proiect	Arh. Mihai MIHAILESCU	<i>[Signature]</i>	1:500	Titlu planşa: Plan de Situatie in Teritoriu	
Proiectat	Arh. Mihai MIHAILESCU	<i>[Signature]</i>	Data:	2020	
Desenat	Ing. Dorel LUCHIAN	<i>[Signature]</i>			
				Proiect nr.	03_2020
				Faza:	D.T.A.C.
				Planşa nr.	A1



		Beneficiar: SPOIALA DRAGOS SI VIRGINIA Com.Bosanci, str. Stefan cel mare, nr.37, 7207045		Proiect nr. 03_2020
Amplasament: Com.Bosanci, str. Stefan cel mare, nr.67, 7207045		Faza: D.T.A.C.		Planşa nr. A2
SPECIFICAȚIE		Titlu proiect: Spalatorie auto, vulcanizare si intretinere auto		Titlu planşă: Plan Parter
Şef proiect Arh. Mihai MIHAILESCU	Scara: 1:100	Data: 2020		
Proiectat Arh. Mihai MIHAILESCU				
Desenat Ing. Dorel LUCHIAN				